

ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО»

УТВЕРЖДЕН

Решением

Общего собрания учредителей

Протокол №7 от 17 августа 2013 года

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО»

г. Лыткарино, Московская область
2013 г.

ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО» является юридическим лицом.
- 1.2. Полное фирменное наименование общества на русском языке:
 - 1.2.1. **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛЫТКАРИНО».**
 - 1.2.2. Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: **ООО «ИНЦ «ЛЫТКАРИНО».**
 - 1.2.3. Полное фирменное наименование общества на английском языке: **SCIENCE PARK LYTKARINO, Limited Liability Company .**
 - 1.2.4. Сокращенное фирменное наименование общества на английском языке: **SCIENCE PARK LYTKARINO.**
- 1.3. Место нахождения общества: 140080, Российская Федерация, Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 1.
- 1.4. По данному адресу находится единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор.
- 1.5. Недействительность отдельных норм настоящего устава не влечет недействительности других его норм.
- 1.6. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. В своей деятельности общество руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»), иным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами общества.
- 1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.9. Общество может быть учредителем (участником) другого юридического лица, в том числе юридического лица с участием иностранного капитала.
- 1.10. Общество может по решению общего собрания участников создавать филиалы и открывать представительства в Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства общества не являются юридическими лицами, действуют от имени общества на основании утвержденных обществом положений. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет общество. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Устав общества должен содержать сведения о филиалах и представительствах общества.
- 1.11. Общество создано на неограниченный срок.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящем Уставе используются следующие основные понятия:

- 2.1. **Инновационная деятельность** - совокупность мероприятий, направленных на достижение цели функционирования Общества;
- 2.2. **Инновационный научный центр "Лыткарино"** - совокупность инфраструктуры территории Общества и механизмов взаимодействия Резидентов и лиц, участвующих в реализации Инновационной деятельности, в том числе путем использования этой инфраструктуры (далее - **Общество**);
- 2.3. **территория Общества** - земельные участки, которые находятся в границах территории, предназначенной для реализации Инновационной деятельности и принадлежат на праве собственности Обществу, а также земельные участки арендованные Обществом для ведения на них Инновационной деятельности;
- 2.4. **инфраструктура территории Общества** - совокупность территории Общества, а также зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории Общества;
- 2.5. **Резиденты Общества**- юридические лица, созданные по законодательству РФ и с местонахождением их Исполнительного органа на территории Общества, основным видом деятельности которых, является научная, инновационная, исследовательская деятельность и получившие в соответствии с настоящим Уставом статус Резидента Общества;
- 2.6. **исследовательская деятельность** - осуществление Резидентом Общества исследований, разработок и коммерциализации их результатов по направлениям, определенным в соответствии с настоящим Уставом, а также иных видов деятельности, необходимых для осуществления исследований, разработок и коммерциализации их результатов;
- 2.7. **лицо, участвующее в реализации Инновационной деятельности Общества**, - Общество, Резидент Общества, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее деятельность по реализации Инновационной деятельности Общества на основании сделок, заключенных с Обществом, Резидентом Общества, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, а также физическое лицо, осуществляющее трудовую деятельность на территории Общества;
- 2.8. **правила Общества** - совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации Инновационной деятельности Общества, которые утверждаются Исполнительным органом Общества, в соответствии с настоящим Уставом в целях создания механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации Инновационной деятельности Общества, и соответственно наличие и исполнение которых являются обязательными условиями осуществления деятельности указанными лицами.

3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 3.1. Основной целью деятельности общества является:
 - создание максимально благоприятных условий Резидентам и лицам, участвующим в Инновационной деятельности Общества, для проведения научной и Исследовательской работы на территории Общества,
 - оказание помощи Резидентам в создании наукоемкого производства, инновационного бизнеса и, таким образом, развитие Московской области и Лыткарино как научно-ориентированного региона;
 - максимальное сближение, в том числе и территориальное, науки, производства и коммерции;
 - объединение фирм, которые разрабатывают различные виды наукоемкой продукции, и

создание условий для продуктивного обмена идеями и опытом между сотрудниками этих фирм;

- оказание социально психологического воздействия, с целью формирования настроения на новаторские инновационные подходы, на стремление к преобразованию, улучшению условий труда и жизни в стране и регионе;

-создание благоприятных условий для развития творческих идей и условий для их выживания на российском рынке;

- получение прибыли для использования в деятельности и достижения вышеуказанных пунктов цели.

3.2. Для достижения целей Общество осуществляет следующую деятельность:

3.2.1. Содействует Резидентам во внедрении системообразующих инновационных технологий и оборудования.

3.2.2. Осуществляет подготовку рекомендаций по экономической эффективности от внедрения инновационных технологий и оборудования для своих Резидентов.

3.2.3. Содействует Резидентам в методическом и практическом обеспечении комплексной реализации взаимосвязанной инновационной деятельности промышленных, энергетических, научных и других кластеров.

3.2.4. Участвует в разработке концепций и программ развития инновационной деятельности и инновационной инфраструктуры в регионе. Координирует развитие и внедрение технологий инновационной инфраструктуры для Резидентов Общества.

3.2.5. Организует совместную работу Резидентов Общества с администрациями субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по сопровождению инновационных проектов.

3.2.6. Разрабатывает эффективные способы трансфера конкурентоспособных технологий мирового уровня и оказывает содействие в реализации перспективных проектов с применением различных форм частно-государственного партнерства с использованием средств инвестиционных фондов и институтов в интересах Резидентов Общества.

3.2.7. Содействует привлечению инвестиций в инновационные разработки Резидентов.

3.2.8. Исследует конъюнктуру рынка в сфере новых технологий и оборудования, и выявляет общественное мнение. Распространяет опыт внедрения инновационных программ и технологий.

3.2.9. Создает информационную базу инновационных технологий и оборудования.

3.2.10. Активизирует привлечение промышленных предприятий, размещенных на территории Российской Федерации, к производству, поставке и сервисному обслуживанию новых видов оборудования и внедрению новых технологий в интересах Резидентов.

3.2.11. Проводит комплексную экспертизу высокотехнологичных проектов с привлечением ведущих экспертов в области инновационного управления, отраслевых специалистов.

3.2.12. Осуществляет пропаганду достижений Резидентов по созданию ресурсосберегающих и экологически чистых технологий и оборудования.

3.2.13. Во взаимодействии с учебными заведениями, научными и научно-исследовательскими организациями организует подготовку специалистов инновационного менеджмента.

3.2.14. Организует экспертизу проектов и содействует проведению научных и инженерных исследований, разработке технических и проектных решений, проектов нормативных документов, рекомендаций и методик.

3.2.15. Оказывает консультационные услуги для Резидентов, организует стажировку специалистов Резидентов на соответствующие производственные предприятия, в научно — исследовательские и других организации.

3.2.16. Представляет и защищает в случаях и порядке, установленных законодательством,

- законные интересы Резидентов Общества в государственных, общественных и хозяйственных органах, учреждениях, организациях и предприятиях, оказывает им необходимую правовую помощь.
- 3.2.17. Проводит на территории Российской Федерации и за ее пределами симпозиумы, конференции, конгрессы, выставки и другие мероприятия, силами Общества и в интересах Резидентов.
 - 3.2.18. Создает творческие коллективы для выполнения инновационных инвестиционно-привлекательных проектов и программ.
 - 3.2.19. Организует и проводит конкурсы на лучшие технологии и оборудование, оказывает помощь в продвижении продукции Резидентов общества на рынок.
 - 3.2.20. Содействует в организации различных форм обучения, подготовки и переподготовки кадров, повышения квалификации, обмена опытом, пропаганды достижений науки и техники в области деятельности Общества.
 - 3.2.21. Осуществляет издательскую, справочную, информационную деятельность, для Резидентов.
 - 3.2.22. Ведет в установленном законом порядке внешнеэкономическую деятельность, связанную с выполнением целей, задач и направлений деятельности, предусмотренных настоящим Уставом.
 - 3.2.23. Оказывает информационно-консультационные услуги в инновационной сфере, для своих Резидентов.
 - 3.2.24. Осуществляет научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, а также общественных и гуманитарных наук.
 - 3.2.25. Оказывает юридическую поддержку и сопровождение всех проектов, а также консультационные услуги при подготовке необходимых нормативных документов, для своих Резидентов.
 - 3.2.26. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в интересах Резидентов Общества.
 - 3.2.27. При необходимости проведения Обществом лицензионной деятельности, право Общества осуществлять такую деятельность возникает с момента получения лицензии в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия, если иное не установлено законом или правовыми актами.
 - 3.2.28. Производит общестроительные работы по возведению зданий.
 - 3.2.29. Производит общестроительные работы по строительству жилых и административных зданий.
 - 3.2.30. Осуществляет монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций.
 - 3.2.31. Осуществляет капиталовложения в собственность.
 - 3.2.32. Осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда.
 - 3.2.33. Осуществляет управление эксплуатацией нежилого фонда.
 - 3.2.34. Осуществляет иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству.
- 3.3. Все вышеуказанные и другие виды деятельности могут осуществляться обществом как на территории Российской Федерации, так и за рубежом в рамках внешнеэкономической и внешнеторговой деятельности в соответствии с действующим законодательством, в том числе посредством совершения сделок в виде экспортных, импортных, товарообменных, торгово-посреднических, бартерных и иных операций.
 - 3.4. Общество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.
 - 3.5. Отдельными видами деятельности общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями выдачи лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие

им виды деятельности.

4. ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВА

4.1. Территория Общества

4.1.1. Земельные участки, находящиеся в границах территории Общества, принадлежащие Обществу на праве собственности, а также земельные участки арендованные Обществом у сторонних юридических или физических лиц, в том числе органов местного самоуправления.

4.1.2. Не допускается распоряжение земельными участками, находящимися в границах территории Общества, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их Обществом в аренду Резидентам Общества и лицам, участвующим в реализации Инновационной деятельности Общества. При этом указанные земельные участки не могут быть переданы в субаренду.

4.1.3. Земельные участки, находящиеся в границах территории Общества, могут быть переданы в аренду лицам, участвующим в реализации Инновационной деятельности Общества, исключительно в целях реализации этой деятельности.

4.1.4. Общество вправе устанавливать специальные условия предоставления земельных участков, в аренду Резидентам Общества, в зависимости от значимости участия Резидента Общества в Инновационной деятельности.

4.2. Имущество, входящее в состав инфраструктуры территории Центра

4.2.1. Имущество, входящее в состав инфраструктуры территории Центра, может быть использовано исключительно в целях обеспечения реализации Инновационной деятельности Общества.

4.2.2. Жилые помещения, входящие в состав инфраструктуры территории Общества, принадлежат Обществу на праве собственности. Общество имеет право арендовать дополнительные жилые помещения у сторонних юридических и физических лиц для решения задач, указанных в настоящем Уставе. Арендованные помещения могут быть использованы только для целей деятельности Общества.

4.2.3. Исполнительный орган Общества не вправе распоряжаться жилыми помещениями, входящими в состав инфраструктуры территории Общества, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их в аренду или предоставления внаем лицам, участвующим в реализации Инновационной деятельности Общества, без права последующей передачи указанных жилых помещений в субаренду или последующего предоставления их внаем, в поднаем. Распоряжение жилыми помещениями, в части не касающейся аренды для участников проекта, является исключительно компетенцией Общего собрания учредителей Общества.

4.2.4. Условия и порядок передачи жилых помещений в аренду, субаренду или предоставления их внаем устанавливаются Исполнительным органом Общества.

4.2.5. Исполнительный орган Общества вправе устанавливать специальные условия предоставления в аренду имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Общества, лицам, участвующим в реализации Инновационной деятельности Общества, в зависимости от значимости их участия в этой деятельности.

5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦ УЧАСТВУЮЩИХ В ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

5.1. Лица, участвующие в Инновационной деятельности Общества, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и правилами Общества.

5.2. Деятельность лиц, участвующих в Инновационной деятельности Общества, должна соответствовать целям Общества.

- 5.3. Исследовательская деятельность лиц участвующих в Инновационной деятельности общества, осуществляется по следующим направлениям:
- 1) оптические и оптико-электронные технологии, в области тепловизионного и терагерцового диапазона длин волн;
 - 2) исследования в области синергетики;
 - 3) исследования открытых динамических сложных систем;
 - 4) исследования информационных сложных систем;
 - 5) исследования самоорганизующихся сложных систем;
 - 6) исследования когнитивных и биологических сложных систем;
 - 7) исследования и разработка инновационных энергетических технологий;
 - 8) стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.
- 5.4. В целях настоящего Устава не признается Исследовательской деятельностью деятельность, противоречащая целям Общества, Правилам Общества, требованиям законодательства РФ. Осуществление Резидентами деятельности, которая не признается исследовательской деятельностью, является нарушением Правил Общества.
- 5.5. Исполнительный орган Общества самостоятельно осуществляет контроль за соответствием исследовательской деятельности Резидентов и лиц, осуществляющих инновационную деятельность целям Общества, Правилам Общества, требованиям законодательства.

6. ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Юридическое лицо получает статус Резидента Общества со дня включения его в реестр Резидентов Общества. Решение о включении юридического лица в реестр Резидентов Общества принимается Инновационным советом в порядке, утвержденном Исполнительным органом.
- 6.2. Решение о включении юридического лица в реестр Резидентов Общества Инновационным советом может быть принято при одновременном соблюдении следующих условий:
- 1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) постоянно действующий исполнительный орган юридического лица, а также иные органы или лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, постоянно находятся на территории Общества;
 - 3) учредительными документами юридического лица допускается осуществление им исключительно Исследовательской деятельности, в понимании настоящего Устава;
 - 4) юридическое лицо принимает на себя обязательства осуществлять Исследовательскую деятельность в соответствии с настоящим Уставом и соблюдать Правила Инновационной деятельности Общества.
- 6.3. Исполнительный орган, Инновационный совет может установить дополнительные условия, которые не предусмотрены Уставом и соблюдение которых является обязательным для принятия решения о включении юридического лица в реестр Резидентов Общества.
- 6.4. Общество не может выступать в качестве учредителей (участников) Резидентов Общества.
- 6.5. Юридическое лицо утрачивает статус Резидента по истечении десяти лет со дня включения юридического лица в реестр Резидентов Общества либо со дня досрочного исключения юридического лица из реестра Резидентов, ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение о досрочном исключении юридического лица из реестра Резидентов принимается в порядке, утвержденном Исполнительным органом Общества.
- 6.6. Решение о досрочном исключении юридического лица из реестра Резидентов принимается в следующих случаях:
- 1) нарушение Резидентом Правил Инновационной деятельности Общества;
 - 2) несоблюдение Резидентом требований законов РФ;

- 3) отказ Резидента от участия в Инновационной деятельности Общества.
- 6.7. Порядок ведения реестра Резидентов и формы документов, представляемых в органы государственной власти, органы местного самоуправления разрабатываются Инновационным советом и утверждаются Исполнительным органом Общества.
- 6.8. Резидент Общества осуществляет Исследовательскую деятельность в порядке и на условиях, которые определяются Обществом в соответствии с настоящим Уставом.
- 6.9. Резидент осуществляет Исследовательскую деятельность по направлениям указанным в пункте 5.3. настоящего Устава. Исследовательская деятельность в других направлениях не признается отвечающей целям Общества.

7. ПРАВИЛА ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Правила Инновационной деятельности Общества разрабатываются Инновационным советом Общества и утверждаются Исполнительным органом Общества, относятся к общедоступной информации и являются обязательными для Резидентов Общества и лиц участвующих в Инновационной деятельности Общества.
- 7.2. Правила не должны противоречить законодательству Российской Федерации и применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией Инновационной деятельности и (или) осуществляемой на территории Общества.
- 7.3. Правила становятся условиями сделок, заключенных лицами, участвующими в Инновационной деятельности Общества, с момента заключения таких сделок.
- 7.4. Контроль за соблюдением правил осуществляется Исполнительным органом Общества в соответствии с настоящим Уставом.
- 7.5. Правила размещаются на официальном сайте Общества в сети "Интернет".
- 7.6. Лица, нарушившие Правила, утрачивают право на участие в Инновационной деятельности Общества в порядке, установленном Исполнительным органом Общества.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 8.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Общество не отвечает по обязательствам своих Резидентов и иных лиц, участвующих в инновационной деятельности Общества.
- 8.3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам общества.
- 8.4. Участники кроме случаев указанных в п. 7.3 не отвечают по обязательствам Общества.
- 8.5. Резиденты и иные лица, участвующие в инновационной деятельности общества не отвечают по обязательствам Общества.
- 8.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

9. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 9.1. Участники общества вправе:
- 9.1.1. участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иным действующим

- законодательством Российской Федерации и учредительными документами общества;
- 9.1.2. получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
 - 9.1.3. принимать участие в распределении прибыли;
 - 9.1.4. продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества либо ее часть одному или нескольким участникам общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
 - 9.1.5. в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников;
 - 9.1.6. получать в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 9.2. Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.3. Участник может предоставить право участвовать в общих собраниях участников и голосовать на них представителю по доверенности.

10. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Участники общества обязаны:
- 10.1.1. вносить вклады в уставный капитал общества и в имущество общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», учредительными документами общества и решениями общего собрания участников общества;
 - 10.1.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.
- 10.2. Участники общества также несут другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Уставный капитал общества составляет 20000000,00 (Двадцать миллионов) рублей.
- 11.2. Уставный капитал общества состоит из номинальной стоимости долей участников общества.
- 11.3. Уставный капитал оплачен деньгами полностью.
- 11.4. За нарушение обязанности по внесению вкладов в уставный капитал общества участники общества несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

- 12.1. Увеличение уставного капитала общества производится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

13. УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

- 13.1. Уменьшение уставного капитала общества производится в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»

и иным действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

- 14.1. Участники общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного общества. На совершение такой сделки не требуется согласие общества и других участников общества, не являющихся сторонами в планируемой сделке.
- 14.2. Допускается продажа или уступка иным образом участником общества своей доли (части доли) третьим лицам.
- 14.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей
- 14.4. Участник общества, намеренный продать (или иным образом уступить) свою долю (часть доли) третьим лицам, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само общество с указанием цены и иных условий ее отчуждения. Извещения участникам общества о намерении продать долю (часть доли) направляются участником общества через общество.
- 14.5. В случае, если участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение 1 (одного) месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных участникам общества.
- 14.6. При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник общества вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда участник общества узнал либо должен был узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.
- 14.7. В случае уступки доли (части доли) участника общества третьим лицам иным образом, чем продажа, участник общества обязан получить согласие общества и остальных участников общества на такую уступку.
- 14.8. Согласие на уступку доли в уставном капитале общества считается полученным, если в течение 30 (тридцати) дней с момента обращения к обществу и остальным участникам, получено письменное согласие общества и остальных участников либо от общества и остальных участников не получено письменного отказа.
- 14.9. Уступка доли (части доли) в уставном капитале общества должна быть совершена в простой письменной форме.
- 14.10. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале общества осуществляет права и несет обязанности участника общества с момента уведомления общества об указанной уступке.
- 14.11. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.
- 14.12. В случае ликвидации юридического лица - участника общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.
- 14.13. Переход и распределение доли, установленные абзацами первым и вторым

настоящего пункта, допускаются без согласия остальных участников общества.

15. ЗАЛОГ ДОЛИ УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

15.1. Залог доли (части доли) участника в уставном капитале общества другому участнику общества и третьему лицу допускается с согласия общества по решению общего собрания участников общества, принятого большинством голосов участников общества. Голоса участника общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

16. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

16.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других участников или общества.

16.2. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 6 (шести) месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества.

17. ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли (или ее части) между участниками общества. Решение о размере части чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками общества, принимается общим собранием участников общества. Часть чистой прибыли общества, предназначенная для распределения между участниками общества, распределяется пропорционально долям участников в уставном капитале общества.

18. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

18.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества.

18.2. В случае, когда общество будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава, регулирующие проведение общего собрания участников общества, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

18.3. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников общества.

18.4. Генеральный директор общества, не являющийся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

18.5. Для осуществления решений относимых к Инновационной деятельности общества создается коллегиальный орган – Инновационный совет.

19. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 19.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.
- 19.2. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 19.3. К исключительной компетенции общего собрания участников общества относятся:
- 19.3.1. определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 19.3.2. изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
 - 19.3.3. внесение изменений в учредительный договор;
 - 19.3.4. избрание Генерального директора общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение кандидатуры управляющего и условий договора с ним;
 - 19.3.5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
 - 19.3.6. принятие решений о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
 - 19.3.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
 - 19.3.8. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 19.3.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 19.3.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
 - 19.3.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 19.3.12. принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств общества;
 - 19.3.13. предоставление участнику (участникам) общества дополнительных прав, а также принятие решения об ограничении или прекращении дополнительных прав;
 - 19.3.14. возложение на участника (участников) общества дополнительных обязанностей, а также их прекращение;
 - 19.3.15. решение вопроса о разрешении участнику общества заложить свою долю другому участнику общества и (или) третьему лицу;
 - 19.3.16. установление содержания, порядка и сроков отчетности Генерального директора общества о хозяйственной и иной деятельности общества;
 - 19.3.17. установление порядка проведения общего собрания участников общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом общества, а также внутренними документами общества;
 - 19.3.18. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 19.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.
- 19.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 11, 12, 16 пункта 14.3 устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников общества.
- 19.6. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 3, 10, 13, 14 пункта 14.3 устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.
- 19.7. Решения по остальным вопросам (кроме указанных выше в настоящем пункте устава)

- принимаются большинством голосов от общего числа участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 19.8. Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем 1 (один) раз в год, не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года. На указанном собрании утверждаются годовые результаты деятельности общества. Очередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором общества.
- 19.9. Внеочередное общее собрание участников созывается Генеральным директором общества по его инициативе, по требованию аудитора, участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.
- 19.10. Генеральный директор общества обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников может быть принято в случаях:
- 19.10.1. если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;
- 19.10.2. если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.
- 19.11. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.
- 19.12. Генеральный директор общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, Генеральный директор вправе по собственной инициативе включить в нее дополнительные вопросы.
- 19.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, общее собрание участников общества должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении или об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников может быть созвано лицами, требующими его проведения. В этом случае Генеральный директор общества обязан предоставить инициаторам созыва внеочередного общего собрания участников список участников общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания участников могут быть возмещены по решению общего собрания участников за счет средств общества.
- 19.14. Порядок созыва общего собрания участников общества:**
- 19.14.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом или лично под роспись. В уведомлении указывается: время и место проведения общего собрания участников общества, а также предполагаемая повестка дня.
- 19.14.2. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны предоставить участникам общества для ознакомления необходимую информацию, а также материалы, подлежащие рассмотрению на общем собрании участников, в

течение 30 (тридцати) дней до его проведения в помещении единоличного исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.

- 19.14.3. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением не подлежащих рассмотрению общим собранием участников, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.
- 19.14.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.
- 19.14.5. В случае если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом или лично под роспись.
- 19.14.6. В случае нарушения порядка созыва общего собрания участников общества, такое общее собрание участников общества признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества или их полномочные представители.

19.15. Порядок проведения общего собрания участников:

- 19.15.1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном решениями общего собрания участников общества, внутренними документами общества, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 19.15.2. Участники общества вправе участвовать в общем собрании участников общества лично либо через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 19.15.3. Перед открытием общего собрания участников проводится регистрация его участников. Регистрацию осуществляет Генеральный директор общества или иной инициатор созыва общего собрания участников. Незарегистрировавшийся участник (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.
- 19.15.4. Общее собрание участников открывается Генеральным директором общества или иным инициатором созыва общего собрания участников в указанное в уведомлении о проведении собрания время, или ранее, если все участники общества (их представители) зарегистрировались для участия в общем собрании участников общества.
- 19.15.5. Лицо, открывающее общее собрание участников, проводит выборы председательствующего. При голосовании по этому вопросу каждый участник имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, а решение принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на собрании. Председательствующий избирается из числа участников общества (представителей участников общества).
- 19.16. Генеральный директор общества организует ведение на общем собрании участников протокола общего собрания участников.
- 19.17. Протоколы общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором общества.
- 19.18. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам его повестки дня, за исключением случаев, когда в общем собрании участников участвуют все участники общества.

20. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

- 20.1. Исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью, является Генеральный директор.
- 20.2. Генеральный директор общества избирается общим собранием участников общества сроком на 3 (три) года.
- 20.3. Договор между обществом и Генеральным директором общества подписывается от имени общества участником, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором был избран Генеральный директор общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества. Если общество состоит из одного участника, договор между обществом и Генеральным директором общества подписывается единственным участником общества.
- 20.4. Общее собрание участников общества вправе принять досрочное решение о прекращении полномочий Генерального директора и расторжении с ним договора.
- 20.5. В случае, если Генеральный директор избран из числа участников общества, прекращение полномочий Генерального директора и расторжение с ним договора не влечет исключения бывшего Генерального директора из общества.
- 20.6. Генеральным директором общества может быть только физическое лицо. Общество вправе передать по договору полномочия своего Генерального директора управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени общества участником общества, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.
- 20.7. Генеральный директор общества (управляющий) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно.
- 20.8. Генеральный директор общества:
- 20.8.1. без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - 20.8.2. выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - 20.8.3. издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - 20.8.4. организует выполнение решений общего собрания участников общества;
 - 20.8.5. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.
- 20.9. Генеральный директор общества имеет право действовать от имени общества только с предварительного согласия общего собрания участников при совершении следующих сделок:
- 20.9.1. по приобретению (отчуждению) обществом недвижимого имущества;
 - 20.9.2. связанных с куплей-продажей долей/акций российских и иностранных юридических лиц, а также при совершении иных инвестиционных сделок;
 - 20.9.3. по учреждению юридических лиц;
 - 20.9.4. по приобретению (отчуждению) ценных бумаг;
 - 20.9.5. по любым операциям с векселями;
 - 20.9.6. по привлечению обществом заемных (кредитных) средств;
 - 20.9.7. по передаче имущества общества в залог;
 - 20.9.8. по выдаче обществом поручительств и иных гарантий в качестве обеспечения обязательств третьих лиц;

- 20.10. Генеральный директор общества имеет право действовать от имени общества только с предварительного согласия **Инновационного совета** при совершении следующих сделок:
- 20.10.1. по передачи обществом имущества в аренду, в том числе Резидентам Общества;
 - 20.10.2. по передаче обществом имущества в доверительное управление;
 - 20.10.3. по передаче обществом имущества в безвозмездное пользование;
 - 20.10.4. по включению лиц в состав Резидентов Общества.
- 20.11. Генеральный директор общества обязан:
- 20.11.1. выполнять решения, принятые общим собранием участников общества, в сроки, указанные в таких решениях, или, если решением срок исполнения не установлен, в разумные сроки;
 - 20.11.2. предоставлять отчет о хозяйственной и иной деятельности общества в порядке и в сроки, устанавливаемые общим собранием участников общества, или, если решением общего собрания участников общества срок исполнения не установлен, в разумные сроки;
 - 20.11.3. по требованию общего собрания участников общества предоставлять всю необходимую информацию и разъяснения о деятельности общества и документы, связанные с деятельностью общества, в сроки, указанные в таких требованиях;
 - 20.11.4. сообщать участникам о всех сделках общества, в которых он может быть признан заинтересованным лицом;
 - 20.11.5. предупреждать участников общества о своем увольнении по собственной инициативе за 1 (один) месяц до предстоящего увольнения;
 - 20.11.6. выполнять иные требования и обязанности, установленные уставом общества, договором с Генеральным директором, внутренними документами общества и действующим законодательством Российской Федерации.

21. ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для реализации Инновационной деятельности Общества, Исполнительный орган Общества осуществляет следующие основные функции:

- 21.1. общее организационное руководство и координация деятельности по реализации Инновационной деятельности Общества, в том числе:
 - а) утверждение документов, содержащих Правила инновационной деятельности, и обеспечение их соблюдения;
 - б) утверждение иных необходимых для осуществления функций Исполнительного органа документов;
 - в) обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации Инновационной деятельности Общества, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями;
- 21.2. обеспечение функционирования инфраструктуры территории Общества;
- 21.3. организация исследовательской деятельности и содействие ее осуществлению, в том числе:
 - а) принятие решений о предоставлении или лишении статуса Резидента Общества;
 - б) ведение реестра Резидентов Общества и предоставление органам государственной власти и органам местного самоуправления, документов, подтверждающих статус Резидентов Общества;
 - в) организация предоставления Резидентам Общества услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности (в том числе юридических услуг, бухгалтерских услуг), а также для государственной регистрации результатов

- интеллектуальной деятельности, созданных участниками проекта при осуществлении исследовательской деятельности;
- г) предоставление или организация предоставления лицам, участвующим в реализации Инновационной деятельности, услуг таможенного брокера (представителя);
- д) обеспечение возможности использования Резидентами инфраструктуры территории Общества на льготных условиях;

21.4. осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Уставом.

22. ИННОВАЦИОННЫЙ СОВЕТ ОБЩЕСТВА

- 22.1. Инновационный Совет, является коллегиальным совещательным органом, образованным в целях обеспечения эффективного взаимодействия и координации деятельности лиц, участвующих в Инновационной деятельности Общества, Резидентов и других организаций по вопросам формирования и реализации единой научно-технической и инновационной политики Общества.
- 22.2. Основными задачами Инновационного Совета являются:
- 22.2.1. Разработка предложений по формированию и приоритетным направлениям реализации научно-технической и инновационной политики Общества.
 - 22.2.2. Подготовка предложений по использованию передовых достижений науки и техники, развитию инновационной деятельности и формированию инновационной инфраструктуры в интересах Общества.
 - 22.2.3. Координация деятельности расположенных на территории Общества научных организаций в части выполнения ими работ в интересах будущей коммерциализации и промышленного освоения.
 - 22.2.4. Проведение научно-технической и инновационной экспертиз новых инновационных и иных научно-технических проектов, предполагаемых для реализации Резидентами Общества.
 - 22.2.5. Оценка целесообразности включения юридических лиц в реестр Резидентов Общества и определение льгот пользования инфраструктурой Общества.
 - 22.2.6. Взаимодействие с научными (научно-техническими) международными, межрегиональными, общественными и иными советами, объединениями и организациями.
 - 22.2.7. Подготовка предложений и заключений по вопросам инновационного развития Резидентов Общества на основе внедрения наукоемких технологий и реализации инновационно-инвестиционных проектов.
 - 22.2.8. Выработка рекомендаций по организации конкурсов научно-технических проектов, проведению научных конференций и семинаров с участием Резидентов Общества.
- 22.3. Инновационный Совет в целях решения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:
- 22.3.1. В пределах своей компетенции на основании результатов экспертизы, итогов конкурсов, заключений заказчиков научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ подготавливает для инвесторов мотивированные заключения и предложения по:
 - а) перечню научных, научно-технических и инновационных проектов Резидентов финансируемых (в том числе и в порядке долевого участия) за счет средств привлекаемых инвесторов;
 - б) приоритетности финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Резидентов за счет средств привлекаемых инвесторов;

в) перечню договоров на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы Резидентов, по которым необходима индексация цен в пределах выделенных ранее средств, и договоров, работы по которым должны быть прекращены;

г) внесению изменений и дополнений в целевые программы, в которых участвует Общество, а также в адресные инвестиционные программы Общества в целях реализации приоритетных направлений научно-технической политики, использования передовых достижений науки и техники, развитию инновационной инфраструктуры в интересах социально-экономического развития города Лыткарино.

22.3.2. На основании мотивированных заключений руководителей предприятий и организаций, экспертов принимает решение о включении предприятий и организаций в реестр Резидентов Общества.

Принятие решение о размещении фирмы на территории Общества и включении в реестр Резидентов основывается на анализе следующих критериев:

- технологическая обоснованность продукта или услуги, под которые будет реализован в целом инновационный проект;
- предпринимательские способности команды организации, претендующей на поддержку;
- потенциал менеджмента организации – опыт и качество лидера организации;
- наличие бизнес-плана инновационного проекта, в котором показываются условия успешной реализации проекта и возможные проблемы;
- потенциал роста на рынке для разрабатываемой продукции – наличие емкого и перспективного рынка;
- создание рабочих мест в регионе – в какой степени инновационный проект позволит сохранить и создать новые места в Лыткарино, Московской области.

Решение принимается простым большинством голосов.

22.3.3. Рассматривает предложения и дает рекомендации по иным вопросам в сфере научно-технической и инновационной политики Общества, включая вопросы развития образования в составе территории Общества.

23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА (УПРАВЛЯЮЩЕГО)

23.1. Генеральный директор общества (управляющий) несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены действующим законодательством Российской Федерации.

23.2. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора общества (управляющего) должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

23.3. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу Генеральным директором общества (управляющим), вправе обратиться в суд само общество или его участник.

24. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

24.1. Для совершения крупных сделок требуется решение общего собрания участников общества.

25. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР ОБЩЕСТВА

- 25.1. В обществе не образуется ревизионная комиссия общества (ревизор общества). Общество будет обязано образовывать ревизионную комиссию общества (ревизора общества) в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 25.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества, общество вправе по решению общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, и с участниками общества.
- 25.3. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 настоящего параграфа устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

26. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 26.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 26.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

27. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

- 27.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- 27.1.1. учредительные документы общества, а также изменения и дополнения в учредительные документы общества;
 - 27.1.2. протоколы общих собраний учредителей (решения единственного учредителя) общества, содержащие решения о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
 - 27.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
 - 27.1.4. документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - 27.1.5. внутренние документы общества;
 - 27.1.6. положения о филиалах и представительствах общества;
 - 27.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
 - 27.1.8. протоколы общих собраний участников общества;
 - 27.1.9. списки аффилированных лиц общества;
 - 27.1.10. заключения аудитора общества, государственных и муниципальных органов

финансового контроля;

- 27.1.11. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.
- 27.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящего параграфа настоящего устава, по месту нахождения своего единоличного исполнительного органа.
- 27.3. По письменному запросу участника общества или аудитора общества, направленному исполнительному органу общества, общество в разумный срок с момента получения запроса предоставляет возможность ознакомиться с информацией, учредительными документами общества, в том числе с изменениями к ним. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии действующих документов общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать стоимости изготовления документов.
- 27.4. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, документов по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие органы, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 27.5. При реорганизации общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, документы по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.
- 27.6. При ликвидации общества и при отсутствии правопреемника общества документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив в соответствии с требованиями архивных органов.

28. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 28.1. Общество может быть реорганизовано:
- 28.1.1. добровольно в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;
- 28.1.2. по другим основаниям в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации.
- 28.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

29. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 29.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований устава общества и действующего законодательства Российской Федерации.
- 29.2. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 29.3. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.